



IMMOBILIER

House - 130 m<sup>2</sup>  
BOURGES

HAI

Price: €280 000 \*

Honorary Award Excluded: €265 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

Bourges, quartier Golf COUP DE COEUR !!!! Grande maison familiale composée : au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour lumineux (traversant orientation Est/Ouest) donnant par sa baie vitrée sur terrasse et jardin, cuisine aménagée et équipée, wc, chambre avec salle d'eau privative ; A l'étage : palier desservant 4 chambres, salle de bains-wc Garage carrelé avec porte automatique et grenier au dessus Cour Jardin clos Terrain d'environ 990 m<sup>2</sup> (chaudière gaz de ville récente, poêle à bois, PVC double vitrage, dalle béton à l'étage) Cette maison avec sa décoration soignée est pour vous !!!! Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 5,66% TTC du prix du bien hors honoraires Prix hors honoraires : 265000€ Les frais de notaire sont calculés sur le prix net vendeur hors frais d'agence

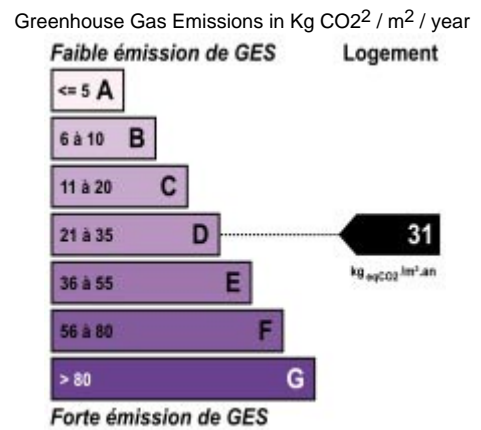
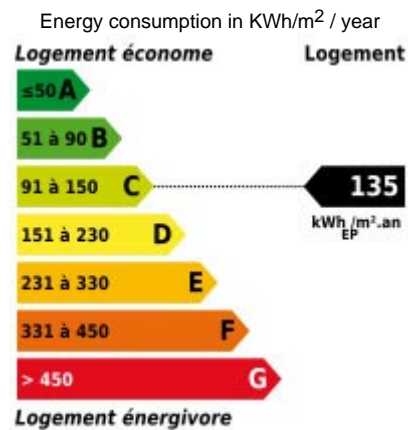
# LE BIEN EN DETAIL

Reference : 25  
Town : BOURGES  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price including charges : €280 000  
Property tax : €1 566  
Surface : 130 m<sup>2</sup>  
Land : 990 m<sup>2</sup>  
Construction : 1998  
View : East West  
Floor : 1

Number of rooms : 6  
Number of bedrooms : 5  
Bathroom : 1  
Shower room : 1  
Nbr of terrace : 1  
Kitchen : Separated fitted  
Heating : City gas,  
Wood stove



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS





103 rue Barbes  
18000 - BOURGES  
Tél. 02 85 29 15 60