



IMMOBILIER

House - 115 m²

BOURGES

HAI

Price: €269 000 *

Honorary Award Excluded: €255 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Bourges sud, Coup de coeur, Maison récente BBC composée d'une entrée, vaste salon-salle à manger traversant, cuisine aménagée et équipée, cellier, 3 chambres dont 1 parentale avec dressing et salle d'eau privative, salle de bains (avec baignoire et douche italienne), wc Grand garage attenant Combles aménageables (possibilité de réaliser au minimum encore 2 grandes chambres, salle de bains, wc) Jardin avec piscine 8 x 4m et cabane. Le tout sur environ 1000m² de terrain Menuiseries alu oscillo battantes, volets roulants automatiques, VMC, climatisation réversible

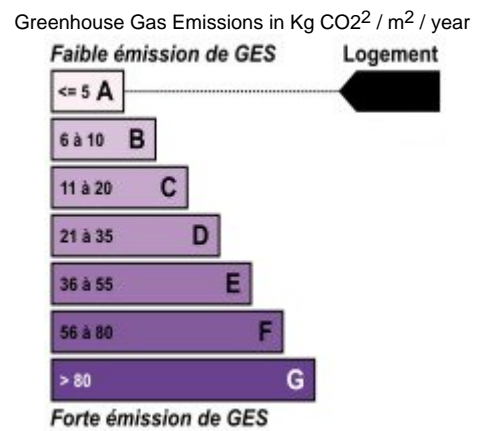
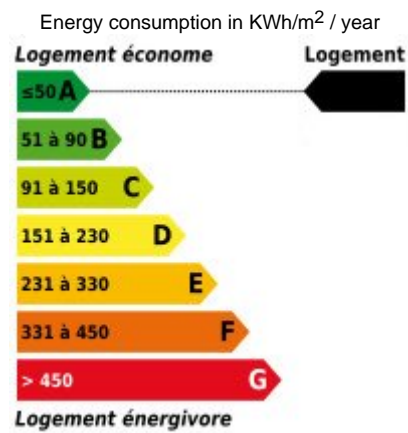
LE BIEN EN DETAIL

Reference : 24
Town : BOURGES
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €269 000
Surface : 115 m²
Land : 1020 m²
Construction : 2019
View : triple_exposition

Living room : 41 m²
Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Bathroom : 1
Shower room : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





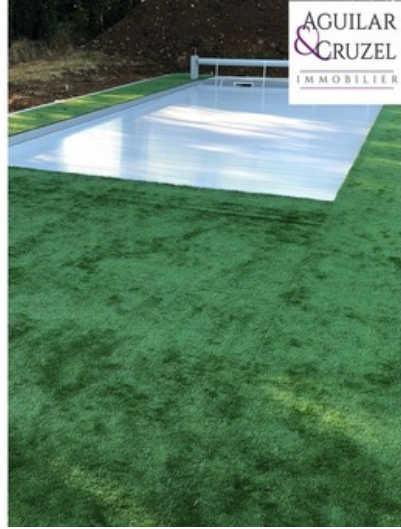
AGUILAR
& CRUZEL
IMMOBILIER



AGUILAR
& CRUZEL
IMMOBILIER



AGUILAR
& CRUZEL
IMMOBILIER



AGUILAR
& CRUZEL
IMMOBILIER



103 rue Barbes
18000 - BOURGES
Tél. 02 85 29 15 60