



IMMOBILIER

House - 80 m<sup>2</sup>  
SAINT-DOULCHARD

**144 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

EXCUSIVITE !!! Saint-Doulchard, à quelques minutes des commerces et des écoles, maison d'habitation de plain-pied éditée sur vide sanitaire et cave composée d'une entrée, salon-salle à manger, jardin d'hiver-véranda, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, bureau, salle d'eau, wc -garage -jardin Diagnostic de performance énergétique réalisé avant l'installation du double vitrage. (Pvc double vitrage et tableau électrique récent, volets roulants électriques en partie, VMC, portail automatique) Idéal 1ère acquisition ou investisseur A visiter sans tarder !!! Produit rare à la vente

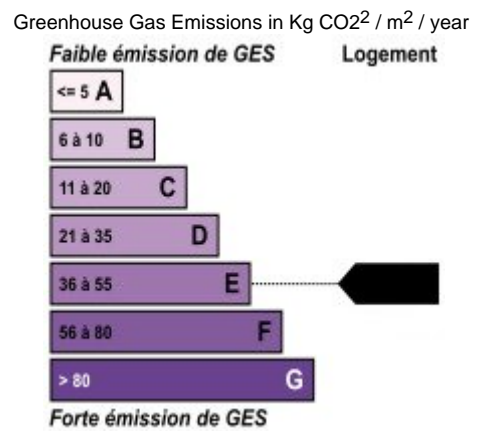
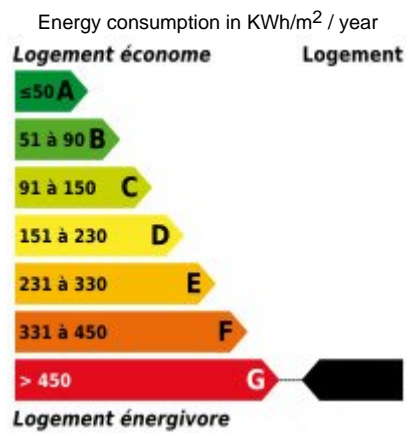
# LE BIEN EN DETAIL

Reference : 18  
Town : Saint-Doulchard  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price including charges : €144 000  
Property tax : €747  
Surface : 80 m<sup>2</sup>  
Land : 700 m<sup>2</sup>  
View : South West

Living room : 33 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 4  
Number of bedrooms : 2  
Shower room : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS





103 rue Barbes  
18000 - BOURGES  
Tél. 02 85 29 15 60